

いつも安心で
暖かな暮らし。

地域優良賃貸住宅

サンプレイス 暖家の丘

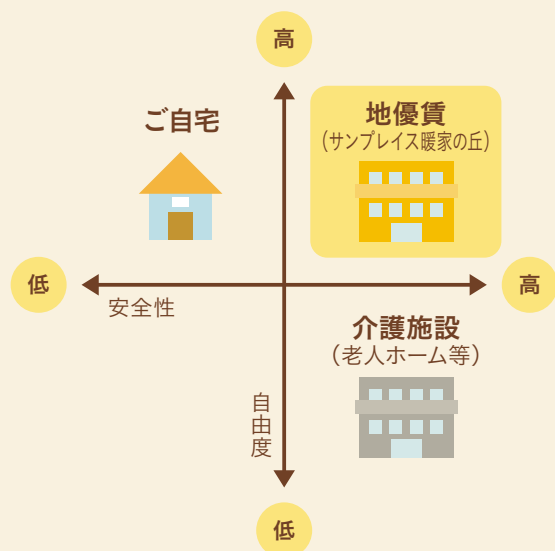
いつも見守られている「安心感」と ご自宅で暮らす「自由さ」を兼ね備える、 これからの新しい住まい。

地元地域の高齢者の皆様に、自然に囲まれた閑静な場所で
「安心・安全」にいつまでも「自立した在宅生活」を続けていただく。
それこそが、田川で社会福祉法人として
事業を進めてまいりました暖家の丘が
「サンプレイス暖家の丘」に込めた願いです。
これまでに培ったノウハウを活かし、
さらなる在宅福祉サービスの提供・向上に努めてまいります。
サンプレイス暖家の丘は、高齢者の皆様が
ずっと安心して暮らせる、これからの住まいです。



サンプライス暖家の丘は、 「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき 福岡県から認定された地域優良賃貸住宅（地優賃）です。

地域優良賃貸住宅（地優賃）とは、「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき福岡県が認定した、高齢者が安心して居住できるようバリアフリー化され、緊急時対応サービス等の一定要件を満たした優良な賃貸住宅です。安心して暮らすための「安全性」と、あなたらしい暮らしを送るための「自由度」がバランスよく成り立っているのが地優賃の大きな特長です。買い物等の外出やご家族・ご友人の訪問の受け入れ等も、入居者様のご自由にいただけます。



サンプライス暖家の丘の主な特長

- Point 1 高齢者向けバリアフリー設計
- Point 2 デイサービス併設（1階）
- Point 3 24 時間介護スタッフ配置
- Point 4 栄養士によるバランスの取れた食事（1日3食）
- Point 5 過干渉のない、自分だけの居室空間

高齢者が安心して住むことのできる居住環境が整っています。

建 物	介護・医療体制	入所後生活・サービス	環 境
地優賃 県の指定を受けた地域優良賃貸住宅です。	24 h 介護 介護スタッフを24時間常駐で配置しています。	食事 3食 栄養士によるバランスの取れた食事が1日3食付。	交通 便利 徒歩10分以内に駅・バス停があります。
要介護 5 要介護認定5の方まで入居できます。	全員 有資格 全スタッフ、介護関連の資格を持っています。	家具 持込可 ご利用者様の家具をお部屋に持ち込むことができます。	買物 便利 徒歩10分以内に商業施設（スーパーなど）があります。
認知症 可 認知症の方も入居できます。	関連 事業所有 関連の介護事業所が充実しています。	外出 自由 自由な時間に外出が可能です。	環境 静か 閑静な環境にあり、生活拠点として最適です。
デイ 併設 1Fにデイサービスセンターを併設しています。	提携 医療 提携、協力している医療機関があります。	訪問 可 家族・友人の自由な訪問が可能です。	自然 豊か 徒歩10分以内に公園や散策できる自然環境があります。
賃貸 入居者様が退去する時に終了する賃貸契約です。	その他	園芸 可 お庭で花や野菜を育てることができます。	
開設 2010年1月開設。	体験 入居可 体験入居をすることができます。	駐車場 有 ご利用者様がお持ちの自動車をご利用できます。（駐車場別途契約）	



安心・安全

24時間介護スタッフ配置で、入居様を常に見守ります。

サンプレイス暖家の丘では、ホームヘルパーの資格を持つ介護スタッフを24時間体制で配置し、皆様の身に何かあった際に迅速な対応を行います。その他様々なセキュリティ対策をご用意していますので、安心してお過ごしいただくことができます。



緊急通報装置（居室）



居室内のベッド脇とトイレにある緊急通報ボタンを押すと、スタッフに緊急連絡が入ります。

外部監視カメラ（2機）



ホームセキュリティの **ALSOX** と提携した監視システムを導入しています。

スプリンクラー（居室）

万が一に対応できるように、全居室にスプリンクラーを2機設置しています。作動するとスタッフに連絡が入ります。



食 事

栄養士がつくる、バランスのとれた食事が毎日3食付き。

通常は栄養バランスを考えた和食が中心ですが、歳時に合わせたイベント食もお出しします。また、入居様様の状態に合わせて、きざみ食や糖尿病食を用意することも可能です（無料）。



採光豊かな食堂で、にぎやかなお食事を。



毎日のお食事は、各階に設置された食堂でとっていただきます。食事時間外は談話室としてご自由にお使いください。また、デイサービスご利用の方は、昼食をデイサービス内でとっていただきます。



居室

安心につつまれた 自分だけの空間で 自由な生活を。

居室内は全てバリアフリー設計。
入居者が安心して暮らせるよ
うになっています。ご家族やご
友人の訪問も可能です。



間取り

- 全室ワンルーム
- 18.5m² (約11帖)

② 背もたれ・手すり付トイレ

足腰に不安のある方の
立ち座りを容易にする
介護用の背もたれ・手
すり付きです。



③ 緊急通報装置



ボタンを押すとスタッフ
に緊急連絡が入ります。
ベッド脇とトイレの2ヶ
所に設置しています。

④ クッションフローリング

転倒した際に怪我を防
ぐために、床は高クッ
ション性のものを採用し
ています。

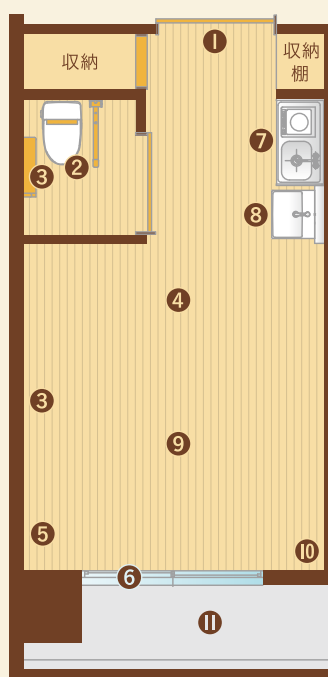


⑤ エアコン

入居時から備え付けています。

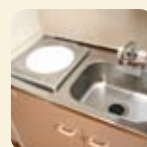
① 入 口

段差のないバリアフリー設計。靴は
1階の玄関で脱いでいただきます。



⑦ ミニキッチン

IH 調理器で火の元の心
配もなく、簡単な調理・
湯わかし等が可能です。



⑧ 洗面化粧台

洗面や歯磨きを居室内で行えます。使
いやすい高さに設置しています。

⑨ スプリンクラー

もしもの場合に備え、
一定以上の火気に自動
で反応し散水します。



⑩ 光ファイバー

高速インターネット環境を標準装備し
ています。

⑥ 二重ガラス

全戸二重構造のガラスで、高い断熱・
防音効果があります。夏は冷房効果を、
冬は暖房効果を高めます。

⑪ バルコニー

開放的なバルコニーで外を眺めてリフ
レッシュしていただくことができます。



心と体を活性化、 充実の一日を過ごせます。

Ⅰ階に併設なので移動がほとんどなく、お気軽にデイサービスをご利用いただけます。機能訓練、外出行事（買い物等）、健康チェック、食事、入浴などのサービスを受けることができます。他の方とのコミュニケーションや、多様な器具を使ったリハビリ・機能訓練で心と体を活性化させます。



リハビリ・機能訓練



専門スタッフ（理学療法士）によるリハビリや様々な器具を使っの機能訓練を行えます。

大浴場・特殊浴槽



足をのばしてゆったり入浴できます。また特殊浴槽も設置しています。



バルコニー



日差しの良い日は、広々とした木製のバルコニーでお過ごしいただけます。

一日のプログラム

9:30	バイタルチェック	スタッフによる毎日の健康チェック。
10:00	入浴	適切な介助で安心のご入浴。
11:00	リハビリ・機能訓練	筋力低下の予防や歩行訓練等を行います。
12:00	昼食	健康面に配慮した、旬のおいしさ。
13:00	レクリエーション	頭や体を使った、趣向を凝らした内容。
15:30	終了	またのご利用をお待ちしております。

■営業日・時間

営業日／月～土（祝日も営業）
営業時間／8：30～17：00

■対象者

要介護認定で要支援Ⅰ～要介護5までの方
※介護認定の申請代行も承ります（無料）。

■連絡先

☎0947-85-9222

(FAX) 0947-85-9224

無料体験は随時受付中です



ご入居までの流れ

①お問い合わせ → ②施設見学 → ③入居説明 → ④入居資格審査 → ⑤ご契約締結 → ⑥ご入居

入居資格（県の基準による）

- ① 申込者が 60 歳以上
- ② 同居者が配偶者、もしくは 60 歳以上の親族
- ③ 世帯の月額所得が 487,000 円以下の者（収入とは異なります。詳しくはお尋ねください。）

毎月の費用に含まれるサービス

- | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| ① 安否確認 | ④ 共用部分の予約管理 | ⑧ 困りごとの相談対応 |
| ② 緊急時の対応
（ご家族への連絡、病院への搬送） | ⑤ モーニングコール | ⑨ 不在時の伝言 |
| ③ 食事の配膳及び下膳 | ⑥ 宅配便等の代理受理及び発送 | ⑩ 来訪者・ご家族とのとりつき |
| | ⑦ 諸手続きの代行及び助言 | |

よくある質問

Q 入所に介護保険の利用は必要？

A 必要はありませんが、デイサービス等の利用には介護保険が必要です（手続代行できます）。

Q どんなサービスが受けられるの？

A 在宅サービスの範囲で受けられます。外出時の送迎などは実費が必要です。

Q 家具・仏壇は持ち込めるの？

A 持ち込むことは可能です。ただし、火気厳禁ですので、火を使った線香などは使用できません。

Q 洗濯はどうするの？

A 各階に設置されている洗濯機・乾燥機をご利用ください（有料）。

Q かかりつけ医がいない場合は？

A 提携・協力している医療機関をご紹介します。

Q 現在の住居や荷物はどうすればいい？

A 不動産業者と提携していますので、売却や賃貸の相談にも応じます。まずはご相談ください。

Q 食事が不要なとき、食事代は？

A 事前にご連絡をいただいた場合は一定額を減額します。

Q いつまで入居できるの？

A 入居者様やご家族の方と相談の上、ご希望に添えるよう対応します。

Q 理容・美容はどうしたらいい？

A 理美容室で出張サービスを利用することができます（有料）。

Q ペットは飼っていいの？

A ペットはご遠慮をお願いします。



「社会福祉法人 猪位金福祉会」は、在宅福祉の充実を目指して事業を進めてまいりました。

暖家の丘では入居者様の必要に応じて下記の関連事業サービスをご利用いただくことができます。

ご利用のご相談・お申し込み等ございましたら、お気軽にスタッフまでご相談ください。

デイサービスセンター

日頃外出が困難な高齢者の方をお迎えし、心と体の活性化や仲間づくり、機能維持を目的とした入浴、食事、機能訓練、レクリエーションで充実した一日を過ごしていただけます。

ホームヘルプサービス

介護が必要な高齢者・障害者のお宅に、明るく元気なホームヘルパー（訪問介護員）を派遣いたします。掃除、洗濯などの生活援助や食事や排泄の介助などの身体介護を行います。

ケアプランサービス

要介護認定を受けた後、ケアマネジャーが、利用者様ご本人に最適なケアプラン（居宅サービス計画）を作成いたします。利用者様負担はありませんのでお気軽にご利用ください。

訪問看護ステーション

ご自宅で療養生活を送っている方を訪問し、健康相談や在宅リハビリテーション看護、また留置カテーテルの管理などの医師の指示による医療処置を行います。

定期巡回 随時対応型訪問介護看護

ご自宅等への定期的な巡回をはじめ、各家庭に緊急通報システムを配布し、緊急時に訪問看護と連携し随時訪問も行います。夜間の訪問も行えますので安心です。

福祉用具サービス

介護保険を利用し、ケアプランに従って福祉用具のレンタル・販売を受けられます。適用される福祉用具品目は、車いす・特殊寝台・床ずれ防止用具・体位変換器などです。

自然に囲まれた閑静な場所で過ごす、ゆとりある暮らし。



A からお越しの場合

- ① ⑦ (Aの約200m先) を左折
- ② 三叉路②を左折
- ③ ④を左折
- ④ 到着

B からお越しの場合

- ① 突き当たりの①を左折
- ② 三叉路②を右折
- ③ ④を左折
- ④ 到着

物件概要 ◆所在地/田川市大字位登113番1 ◆交通/JR後藤寺駅より車で約10分 ◆賃貸戸数/50戸 ◆専有面積/18.5m² ◆構造/鉄筋コンクリート造(4階建) ◆開設日/2010年1月5日 ◆賃料/32,000~37,000円 ◆敷金/家賃3ヶ月分 ◆共益費/10,000円 ◆管理費/17,000円 ◆駐車場/3,150円 ◆事業主体/社会福祉法人猪位金福祉会(田川市橋824-20 電話0947-44-8839)