

サンフェロー暖家の丘  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-50-7008  
サンフェロー暖家の丘 デイサービスセンター  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-50-7007  
暖家の丘 ホームヘルプサービス  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-44-5520  
暖家の丘 巡回サービス  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-50-7070  
暖家の丘 訪問看護ステーション  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-49-0533  
暖家の丘 福祉用具サービス  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-44-6066  
暖家の丘 ケアプランサービス  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-44-6066  
暖家の丘 おひさま保育園  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-50-7050

暖家の丘 デイサービスセンター  
〒826-0044 田川市位登928 **TEL** 0947-44-7788  
暖家の丘 第2デイサービスセンター  
〒826-0044 田川市位登108-1 **TEL** 0947-44-6260  
暖家の丘 位登デイサービスセンター  
〒826-0044 田川市位登870 **TEL** 0947-46-2800  
サンプレイス暖家の丘  
〒826-0044 田川市位登113-1 **TEL** 0947-85-9223  
サンプレイス暖家の丘 デイサービスセンター  
〒826-0044 田川市位登113-1 **TEL** 0947-85-9222  
暖家の丘 経営企画部・教育研修部  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-44-8839  
暖家の丘 法人本部(代表)  
〒825-0005 田川市大字轟824-20 **TEL** 0947-44-8839

いいかね  
社会福祉法人 猪位金福祉会

だんけ  
**暖家の丘**



# 暖家の丘。

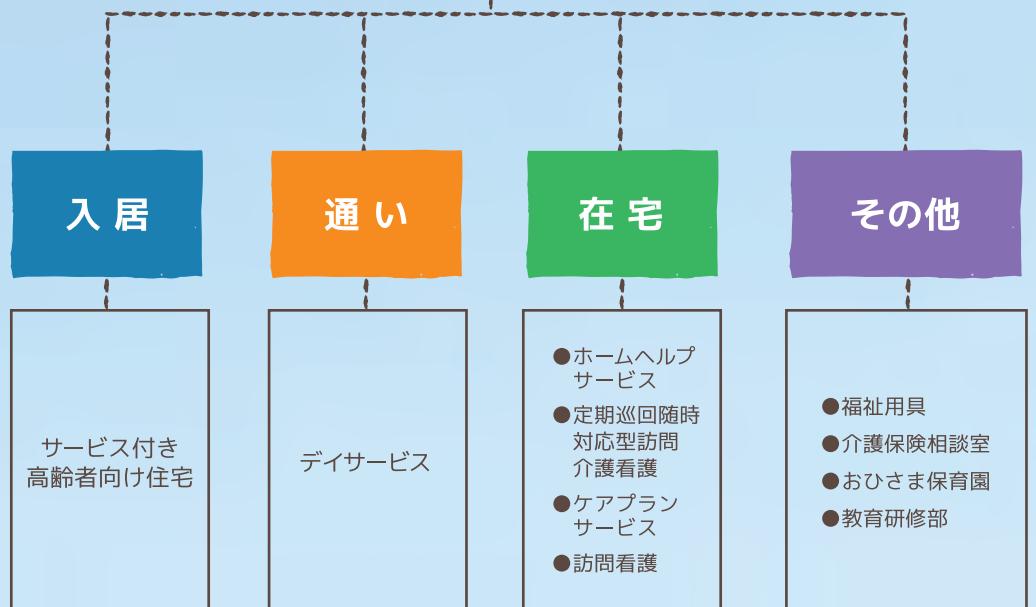
いつも「笑顔と暖かさ」のある  
福祉サービス。

社会福祉法人猪位金福祉会「暖家の丘」は、  
田川地域を拠点に、介護・看護を必要とする  
方々に寄り添い、地域福祉の増進に努めて参りました。  
「ダンケ」とはドイツ語の「ありがとう」の意味です。  
これからも「感謝」の気持ちと「暖かいサービス」、  
そして田川地域の中核社会福祉法人として、  
研さんと努力を重ねて参ります。



相談役 佐々木一広・理事長 佐々木陽子

## 暖家の丘



## 入居

## サービス付き高齢者向け住宅

## サービス付き高齢者向け住宅とは

サンフェロー暖家の丘は、「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、福岡県に登録した高齢者の方々の専用住宅です。バリアフリー化された室内はもちろん、トイレや居室内には緊急通報装置が設置され、もしもの時も安心して暮らせる設備を整えています。安心して暮らせるための「安全性」と、あたらしい暮らしを送るための「自由度」がバランスよく成り立っているのが、サービス付き高齢者向け住宅の特長です。

## サンフェロー 暖家の丘



## 【物件概要】

◆所在地／田川市大字耀824-20◆交通／平成筑豊鉄道田川市立病院駅から徒歩5分◆賃貸戸数／98戸◆専有面積／19.01m<sup>2</sup>～41.92m<sup>2</sup>  
◆構造／鉄筋コンクリート造（6階建て）◆開設日2013年5月1日◆賃料／36,000円～82,000円  
◆敷金／家賃2ヶ月分◆共益費／（1人部屋）16,000円（2人部屋）32,000円◆生活支援サービス／28,000円◆駐車場代／3,000円（税別）

## サンプレイス 暖家の丘



## 【物件概要】

◆所在地／田川市大字位登113番1◆交通／JR後藤寺駅より車で約10分◆賃貸戸数／50戸◆専有面積／18.5m<sup>2</sup>  
◆構造／鉄筋コンクリート造（4階建）◆開設日／2010年1月5日◆賃料／32,000～37,000円◆敷金／家賃3ヶ月分◆共益費／10,000円  
◆生活支援サービス／17,000円◆駐車場／3,000円（税別）



## 特長

- 高齢者向けバリアフリー設計
- デイサービスをはじめ7つの介護事業所を併設
- 在宅療養支援診療所併設
- 24時間介護スタッフ配置（連携）
- 栄養士によるバランスのとれた食事
- 看取り支援が可能

## 安心・安全



資格を持つ介護スタッフを24時間体制で配置し、皆様の身に何かあった際に迅速な対応を行います。  
その他、様々なセキュリティ対策をご用意していますので、安心してお過ごしいただくことができます。

## 緊急通報装置



居室内のベット脇とトイレにある緊急通報ボタンを押すと、スタッフに緊急連絡が入ります。

## 外部監視カメラ



ホームセキュリティのALSOKと提携した監視システムを導入しています。作動するとスタッフに連絡があります。

## スプリンクラー



万が一に対応できるように、全居室にスプリンクラーを2機設置しています。作動するとスタッフに連絡があります。

## 居室



全室、段差のないバリアフリー設計で、介護用の背もたれ・手すり付トイレ、洗面化粧台を完備。居室やトイレに緊急通報装置を設置し、緊急の際も安全です。お好みの家具など自由に設置することができます。

## デイサービス



1階に併設なので移動がほとんどなく、お気軽にご利用いただけます。専門スタッフによる医療機器を利用した機能訓練、口腔ケアや健康チェックをはじめ、食事や入浴のサービスも受けすることができます。他にもレクリエーションや買い物ツアーなど、多彩なプログラムを準備します。

## 食事



バランスのとれた和食を中心に、歳時にあわせたイベント食もお出しします。直営の調理師が調理しますので、きざみ食や糖尿病食などを用意することも可能です。

## 入居者様を支える様々なサービス

## 1 常時医療の必要な方、認知症の方もご入居いただけます

充実した介護・看護体制と協力医療機関との緊密な連携により、医療依存度の高い方や認知症の方の受け入れも可能です。

## 2 近くにドクターのいる安心があります

サンフェロー暖家の丘には、在宅診療を専門に行うクリニックと薬局が併設。定期的な診療や往診、薬剤師による服薬管理も受けることができます。

## 3 在宅介護のプロが運営します

訪問介護、訪問看護、ケアプランサービスをはじめ、田川地域で最大規模の在宅介護事業所を運営。ご入居者様それぞれにあったサポートを行っています。



# デイサービス(通所介護)

## デイサービスとは

日頃、外出が困難な高齢の方をお迎えし、心と体の活性化や仲間づくり、機能維持を目的とした入浴、食事、機能訓練、カラオケなどのレクリエーションで、充実した1日を過ごしていただきます。リフトバスや車いす対応車などの専門車で送迎いたしますので、安心してご利用いただけます。



## 01 | 暖家の丘 デイサービスセンター

### 特長

- 機能訓練、リハビリ体操、健康チェック及び指導、口腔ケア、物理療法
- 趣味別のサークル活動
- 近隣保育所やボランティアサークルによる定期的慰問
- 心休まる浴室での身体清潔(特殊浴槽完備)



**POINT** 1998年、猪位金福社会の設立と同時に開設されました。当初、田川市の委託を受け、在宅介護支援センターと共に猪位金地区の在宅介護の拠点として設置されました。介護保険制度の導入により、利用者様も増えてきましたが、設立当初の思いである基本理念を大切に、より一層喜んでいただけるようスタッフ一同今後も質の向上を目指していきたいと思います。

## 02 | 暖家の丘 第2デイサービスセンター

### 特長

- 3時間の短時間デイサービス
- 機能訓練（介護予防のための独自プログラム）
- 健康・生活相談（自宅で出来る運動、体操、栄養、注意等のアドバイス）
- レクリエーション（季節の行事やお誕生会等）



**POINT** 2008年4月から、介護予防を目的として、機能訓練、運動等を中心とした短時間のデイサービスを開設しました。心身共に今の状態を向上させるため、機器を使っての運動や予防体操などを専門のスタッフが行います。少人数で気軽な雰囲気の中、リラックスして過ごしていただけます。



## 03 | 暖家の丘 位登デイサービスセンター

### 特長

- 認知症対応型
- 空民家を利用し家庭的な雰囲気
- 少人数デイサービスで1人ひとりのペースに合わせた個別対応
- 音楽療法を定期的に実施



**POINT** デイサービスを運営する中で、認知症の方に対するケアの必要性から、2004年10月に開設したのが位登デイサービスセンターです。地元の方のご協力で、空民家を利用させていただき、家庭的な雰囲気の中で過ごしていただけるよう工夫しています。認知症の方にとって大切な「なじみ」を重視し、少人数だからこそできる1人ひとりのペースに合わせた個別対応を行うことで、ゆっくりと過ごしていただけます。

## 04 | サンプレイス暖家の丘 デイサービスセンター

### 特長

- リハビリ・機能訓練・健康チェック
- サンプレイス暖家の丘1階に併設
- 専門スタッフ（機能訓練士等）による機能訓練
- 大浴場でゆっくり入浴が出来る（特殊浴槽も完備）



**POINT** サービス付き高齢者向け住宅「サンプレイス暖家の丘」の1階に併設なので、移動がほとんどなくお気軽にデイサービスをご利用いただけます。機能訓練、外出行事（買い物等）、健康チェック、食事、入浴などのサービスを受けることができ、浴場には特殊浴槽も完備していますので、介護度の高い方にも安心して入浴していただけます。他の方とのコミュニケーションや、多様な器具を使ったリハビリ・機能訓練で心と体を活性化させます。

## 05 | サンフェロー暖家の丘 デイサービスセンター

### 特長

- ウォーターベッド、筋力増強の為の機器を完備
- 専門スタッフ（機能訓練士等）による機能訓練
- 個室のカラオケルームを完備
- 利用者様の状態に応じた選択性のあるプログラム



**POINT** 2013年5月開設、サービス付き高齢者向け住宅「サンフェロー暖家の丘」の1階に併設しています。香春岳を一望出来、彦山川や自然に囲まれた明るい日差しの中で過ごしていただけるデイサービスセンターです。利用者様ご自身が意志・意欲を高めて、身体も心も生き生きとし、できる事を増やしていく取り組みを行っています。



## 01 | ホームヘルプサービス

### ホームヘルプサービスとは

ホームヘルパーが利用者様の自宅に訪問し、生活援助（調理・掃除等）・身体介護（入浴・清拭・オムツ交換等）を行うほか、高齢の方以外に障がいのある方にも訪問しています。暖家の丘ではヘルパーの在籍人数が多いことにより、利用者様の希望に合った訪問体制となるよう心がけています。定期的に研修を行うことで、質の向上を図り、より良いサービスが提供できるよう努めています。

身体介護



経験豊富なヘルパーさん



## 特長

- 築豊地域最大規模の事業所として、職員研修により質の向上を目指しています
- 障がいのある方にも訪問
- 定期的な研修を義務づけ、介護技術の向上をはかる

## 02 | 定期巡回随時対応型訪問介護看護

### 定期巡回随時対応型訪問介護看護とは

地域密着型サービスとして筑豊地域で初めての事業です。ご自宅等への定期的な巡回をはじめ、各家庭に緊急通報システムを設置し、緊急時に訪問看護と連携し随時訪問も行います。夜間の訪問介護・看護も行えますので介護度の高い方でも自宅で過ごしたい方、1人暮らしや不安な方などの利用に最適です。

巡回訪問



緊急通報システム



## 特長

- 定期的な訪問に加え、緊急通報システムで随時訪問も可能
- 訪問看護と連携し、常時医療が必要な方も対応
- 夜間にも訪問介護・訪問看護の利用が可能

## 03 | ケアプランサービス

### ケアプランサービスとは

要介護、要支援認定を受けた利用者様本人に対し、最適な居宅サービス計画（ケアプラン）の作成を行うのがケアプランサービスです。現在、筑豊地域で最大規模のケアプラン事業所として、規模を生かしたきめ細やかな対応と研修体制の充実を図っています。住み慣れた居宅、地域で安心して生活を送ることができるよう支援していきます。



ケアマネジャーによる適切なプラン



職員研修



## 特長

- 定期的な研修を実施し、ケアプランの質を向上
- 大規模ケアプラン事業所の強みを生かし、予防給付や困難事例等にも対応
- 主任ケアマネジャーを複数配置

## 04 | 訪問看護ステーション

### 訪問看護ステーションとは

ご自宅で療養生活を送っている方を訪問し、健康相談や在宅リハビリテーション看護、また留置カテーテルの管理などの医師の指示による医療処置を行います。それぞれの症状と生活に合わせた、きめ細やかなサービスを心がけております。介護保険・医療保険のどちらにも対応できます。



訪問看護



訪問リハビリ



## 特長

- 看護師、理学療法士、作業療法士など、総勢10名以上の職員を配置
- 重度の介護が必要な小児から高齢の方へ医療処置を行い幅広い年齢層に対応可能
- 24時間365日の連絡対応体制を確立



## その他 様々なサービス

### 福祉用具サービス

安心・安全な在宅生活の実現に欠かせない存在となっているのが、福祉用具（ベッド・車いす・杖・歩行器等）です。福祉用具サービスでは、介護保険制度を利用して、ケアプランに従って福祉用具のレンタルを受けられるようになっています。用具選定の際の相談・設置・メンテナンス等も行います。

#### POINT

福祉用具専門スタッフ配置により、きめ細やかな対応と相談業務を実施



### おひさま保育園

暖家の丘では多くの職員が子育てをしながら勤務しています。職員が安心して働き続けることができるよう、事業所内保育所を開設しました。少人数でアットホームな雰囲気の中、子ども一人ひとりの気持ちに寄り添う、暖かい保育園です。



### 介護保険相談室

介護が必要となった際、介護保険の専門的な点や、生活全般で様々な不安や悩みに襲われます。そのような方々のために、専任の職員がその解決に当たるのが介護保険相談室です。各部門と調整しながら、不安や悩みと一緒に解決していきます。

#### POINT

- ・相談業務について専任職員が対応
- ・暖家の丘の様々な部門を活用し、問題解決に当たることができる



### 教育研修部

資格取得の支援や、社内研修の運営を行っています。資格取得では、介護職員初任者研修（旧ヘルパー2級）等の運営を行い、介護職の資格取得を支援しています。社内研修では、より質の高いサービスを提供できる職員の育成に取り組んでいます。



### 職場環境

## 働きやすい職場

16部門の職場には、様々な職種・資格を持った職員が在籍しています。また8割以上の職員が女性のため、ワークライフバランスを重視した職場環境に努めています。

#### 理学療法士

運動療法、物理療法などの訓練を通じて心身両面の機能維持・回復を支援します。



#### 保育士

小規模保育の特長をいかして、子どもたちの健やかな成長をサポートします。



#### 看護師

訪問看護をはじめ、デイサービスなどで利用者様の健康維持をサポートします。



#### 管理栄養士

食べる喜びを感じていただけるよう、健康状態にあった食事を提供します。



#### ケアマネジャー

ご利用者様により良いサービス提供ができるよう、最適なケアプラン（居宅サービス計画）を作成します。



#### 介護福祉士

介護が必要な方の日常生活全般をサポートする他に介護に関する指導も行います。



#### ホームヘルパー

ご利用者様の自宅を訪問して、日常生活全般的サポートを行います。



#### 事務員

人事管理をはじめ、給付管理など介護保険に関する事務処理等を行います。



### 事業所内保育所 おひさま保育園

暖家の丘では多くの職員が子育てをしながら勤務しています。職員が安心して働き続けることが出来るよう2013年6月に事業所内保育所を開設しました。

少人数でアットホームな雰囲気の中、子ども一人ひとりの気持ちに寄り添う、暖かい保育園です。



# 働きやすい職場



資格 | 看護師 職種 | 訪問看護ステーション

氏名 | 下口 真由子 役職 | 所長

自己紹介 | 1975年生まれ。大学病院勤務後、2003年訪問看護ステーション入社。2005年からは責任者。田川地区訪問看護ステーション連絡協議会会長も務める。趣味は久石譲の音楽鑑賞。

## Q.01 訪問看護で働く良さは?

病気になっても住み慣れた自宅で過ごすために、生活や個性に向きあいながら看護ができることが訪問看護のやりがいです。暖家の丘はほかにも訪問リハビリや小児訪問看護、在宅看取り支援など様々な分野にも関わっており、看護師が活躍する場が多いのが特長です。



## Q.02 出産や育児との両立は大変なのでは?

女性職員が8割以上を占め、子育て中の職員も多く私自身も入社後出産と育児を経験しました。短時間勤務や子どもの急な病気にも柔軟に対応してもらえる上、企業内託児所もできたので働きながら子育てする方にはもってこいの職場だと思います。



資格 | 主任ケアマネジャー 職種 | ケアプランサービス

氏名 | 原口 孝広 役職 | 所長

自己紹介 | 1975年生まれ。老人福祉施設勤務後、2004年ケアプランサービス入社。暖家の丘デイサービスセンター責任者を経て、2011年からケアプランサービス責任者。趣味は野球。

## Q.01 ケアマネジャーの仕事は実践が大変だと聞きます。

ケアマネジャー資格は最初から全て行うのは大変です。しかし暖家の丘は福岡県内では最大規模となる20名近くのケアマネジャーが在籍しています。初任者はきめ細かい研修を行いますので、学びながら業務ができる環境がそろっており、大きな魅力だと思います。



## Q.02 キャリアパスはどうなっていますか?

私も最初はケアマネジャーとしての採用でしたが、デイサービスセンターの責任者などを経て今に至ります。パートからのスタートした責任者も多く、がんばり次第で責任ある立場にステップアップできるのが魅力です。



# キャリアパス（人事制度）

暖家の丘では、基本理念を元に職員がキャリアアップしていく「キャリアパス制度」を設けています。

## 基本理念

- ① 校区活性化協議会や地域医療機関、また福祉事業関係者との連携を図り、地域での保健・福祉・医療のネットワーク化と、在宅福祉の拠点としてのセンターを目指す。
- ② 高齢者の家族の自立支援や、家族支援を図り“寝たきりゼロ作戦”を支援する。
- ③ 高齢者の生活に、さらに夢と希望がもてるよう、生涯学習を推進する。



## 暖家の丘の心

明るい笑顔  
暖かいサービス  
「ありがとう」で伝える感謝の心

## 人事ポリシー

「暖家の丘の心」を行動で示し、常に挑戦し主体性を持って、地域包括ケアの実現に貢献できる人を大切にします。

## 期待される人物像（期待される行動）

- ① 暖かい気持ちで感謝の心を分かち合える人（暖家力）
- ② チームの中で思いやりと気配りを持ち、互いの力を高め合える人（一広力）
- ③ この人だったら信頼できると感じさせ、人間的に愛される人（陽子力）
- ④ 目指すべき目標へ向けて挑戦し、自分で考え自分で行動できる人（自律力）
- ⑤ 素直な姿勢で学ぶ意欲と創造する力を持っている人（向上力）
- ⑥ 専門職として、利用者様に寄り添い質の高いサービスを提供できる人（プロフェッショナル力）



# 暖家の丘がすすめる地域医療・福祉のかたち

## —いつまでも暖家の丘で安心した生活を—

暖家の丘は、日々を生き生きと過ごしたい方から、退院直後で常時医療行為が必要な方まで、切れ目ないサービスを展開しています。16部門300人超(2016年1月現在)の暖家の丘職員や併設医療機関・薬局が一丸となって、皆様の不安や悩みに寄り添い、解決して参ります。

医療・看護が必要になったら…



在宅医療を専門に行うクリニックをはじめ、在宅の方への服薬管理を行う薬局、訪問看護など常時医療が必要な方の在宅生活を全面バックアップします。

- ひだまりクリニック(併設医療機関)
- すまいる薬局(併設薬局)
- 暖家の丘訪問看護ステーション

安心・安全な住宅で過ごしたい



在宅生活では不安な方、見守りが必要な方向けに、医療・介護、バリアフリーを備えた新しい住まいを2棟148戸準備しています。

- サンプレイス暖家の丘
- サンフェロー暖家の丘

暖家の丘は、  
安心で安全な日常生活を  
全面的にサポートします。



介護が必要になったら…



高齢や障がいによって介護が必要となった場合も、ホームヘルパーや福祉用具などを利用することで安心安全の在宅生活を送って頂くための支援を行います。

- 暖家の丘ホームヘルプサービス
- 暖家の丘巡回サービス
- 暖家の丘ケアプランサービス
- 暖家の丘福祉用具サービス
- 暖家の丘介護保険相談室

いつまでも元気に過ごすには



リハビリやレクリエーションで毎日の生活を生き生きと過ごすことや、社会に参加しいつまでも楽しい毎日を送ってもらうために、各種デイサービスを整備しています。

- 暖家の丘デイサービスセンター
- 暖家の丘第2デイサービスセンター
- 暖家の丘位登デイサービスセンター
- サンプレイス暖家の丘デイサービスセンター
- サンフェロー暖家の丘デイサービスセンター